

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. М.Жукова, д.12

3212,9 кв.м

340 кв.м

7

л/сч 2993

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 общ.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		293951	278591	293951	-15360	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		38864	36834	38864	-2031	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		4627	4385	4627	-242	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		11413	10816	11413	-596	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		4627	4385	4627	-242	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		54287	51450	54287	-2837	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		48735	46188	48735	-2547	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		90375	85653	90375	-4722	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		16039	15201	16039	-838	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		9562	9062	9562	-500	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		9562	9062	9562	-500	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		5861	5554	5861	-306	" - "
Коммунальные услуги в т.ч.				1280701	1190784	1280701	-89918	
Ц/О	0,0236Г/кал	2180,39		873428	824619	873428	-48810	АО " КЭМЗ"
ХВС/водопотребление/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		380231	340475	380231	-39756	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		27042	25690	27042	-1352	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-315359	1574652	1469375	1574652	-420636	
Текущий ремонт		1,80	119529	55521	53033	91795	80767	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			119529	55521	56933	91795	84667	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
февраль	6.	ул. М.Жукова д. 12	Замена стояка ХВС по кв. 1,5.	м.п.	4,00	5 850,78		Акт на аварийность согласно договора от 03.02.2020г.	14 /024
май	22.	ул. М.Жукова д. 12	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (64 квартиры)	ДОМ	1	8 960,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г; с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /096
июнь	21.	ул. М.Жукова д. 12	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	ШТ. (деревьев)	3	15 292,35		Акт ГУ №238-З-20 от 08.06.2020г.; Д.подр. №2006/02 ООО "Флора-Сервис" от 26.06.2020г.	14 /138
октябрь	6.	ул. М.Жукова д. 12	Восстановление ц отопления по кв.64	ШТ. секций радиаторов	3	3 905,02		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.	14 /238
декабрь	9.	ул. М.Жукова д. 12	Ремонт л /кл 1 под.	ШТ.	1	49 308,90		Протокол №4 от 01.08.2020г.	14 /304
декабрь	18.	ул. М.Жукова д. 12	Восстановление ц отопления по МБОУДО Дюцко	ШТ. секций радиаторов	7	8 477,66		Акт на аварийность согласно договора от 01.12.2020г.	14 /313
						91 794,71			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

